

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej budynku hali sportowej oraz szklarni wraz koncepcją zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół Techniczno -Zawodowych im. inż. Czesława Nowaka w Radzyminie

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na działce nr 99/34 obręb 03-03 w Radzyminie o powierzchni ok 7041m². W/w teren zabudowany jest budynkiem Szkoły, budynkiem Administracyjnym, budynkami Gospodarczymi (przeznaczonymi do rozbiórki) oraz Szklarnią gruntową. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w obszarze A.1.UO usługi oświaty wraz z funkcjami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. W RAMACH ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ

- a) Koncepcję hali sportowej połączoną z budynkiem Szkoły podwieszanym łącznikiem na poziomie 1 piętra. Hala sportowa o wymiarach boiska 20 x 40m z całym zapleczem (tj. magazynek, pomieszczenie na kosze przesuwne, 2 x przebieralnie, prysznice damskie i męskie, pomieszczenie dla nauczycieli z zapleczem socjalnym i sanitariatami, sanitariaty dla uczniów, 2 pracownie – klasy 12 osób po 60m² każda wraz z zapleczem- przynajmniej jedna na parterze z wyjściem na plac manewrowy na zewnątrz 5 x 5m)
- b) Koncepcję szklarni gruntowej
Szklarnia podzielona na 3 sekcję, w każdej sekcji inna temperatura. Między sekcjami drzwi przesuwne dwuskrzydłowe. Szklarnia składająca się z trzech stref klimatycznych, ma umożliwić pełną realizację programu szkolnego obejmującego uprawę i pielęgnację różnych gatunków roślin. Cała szklarnia ma mieć powierzchnię ok 300m²
- c) Koncepcję zagospodarowania całego terenu Zespołu Szkół

4. KONCEPCJA POWINNA ZAWIERAĆ

- a) Opis techniczny z uwzględnieniem:
 - opisu przyjętych rozwiązań projektowych, funkcjonalnych, materiałowych, technicznych i konstrukcyjnych
 - opis przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni i projektowanej infrastruktury technicznej
 - opis przyjętych rozwiązań układu drogowego na terenie inwestycji (rozmieszczenie ciągów pieszo -rowerowo -samochodowych, w tym również dojazdowych i ewakuacyjnych)
- b) rzuty i przekroje (w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji) w skali 1:100
- c) plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na zasadniczej mapie geodezyjnej, obejmujący usytuowanie obiektów, parkingów, ciągów komunikacyjnych dla pieszych, rowerzystów i samochodów, zieleni, ogrodzenia w skali 1:500

c) elewacje wraz z kolorystyką w skali 1:100 (w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów oraz ich wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron)

d) szacowany koszt realizacji inwestycji

Zaproponowana koncepcja będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej na realizację inwestycji, powinna zakładać stosowanie nowoczesnych technologii, poprawiających jakość użytkowania oraz charakteryzować się prostotą w utrzymaniu, niskimi kosztami eksploatacji .

5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO TERENU

- możliwie najbardziej funkcjonalnie wykorzystać powierzchnię terenu
- przewidzieć wejście główne na teren szkoły uwzględniając istniejący układ drogowy
- przewidzieć komunikację (tj. wjazdy, dojazdy, ciągi komunikacyjne, drogi ewakuacyjne, pożarowe oraz zawracania na terenie inwestycji)
- przewidzieć lokalizację parkingów i stojaków na rowery
- zachować istniejący drzewostan

6. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE KONCEPCJI HALI SPORTOWEJ

- hala sportowa o wymiarach boiska 20x40m

Pomieszczenia pomocnicze przy hali sportowej:

- magazynek
- pomieszczenie na kosze przesuwne
- pomieszczenie dla nauczycieli z zapleczem socjalnym oraz sanitariatami
- 2 x przebieralnie dla uczniów
- sanitariaty dla uczniów
- prysznice damskie i męskie dla uczniów

Przy hali sportowej należy przewidzieć dwie pracownie dla uczniów:

- 2 x klasy po 12 osób – po 60m² wraz z zapleczem. Jedna z pracowni musi być na parterze i musi być połączona z wyjściem na plac manewrowy na zewnątrz -uczniowie mają mieć możliwość pracy na zewnątrz (5 x 5m)

7. WYTYCZNA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE KONCEPCJI SZKLARNI

Szklarnia podzielona na 3 sekcję, w każdej sekcji inna temperatura. Między sekcjami drzwi przesuwne dwuskrzydłowe. Szklarnia składająca się z trzech stref klimatycznych, ma umożliwić pełną realizację programu szkolnego obejmującego uprawę i pielęgnację różnych gatunków roślin oraz różnych ich stadiów wzrostu m. in.: siewek, rozsad roślin na kwietniki sezonowe, roślin doniczkowych, bylin, siewek i sadzonek krzewów oraz młodzieży szkółkarskiej, a także przeprowadzanie egzaminów z kwalifikacji w zawodzie: technik architektury krajobrazu. Cała szklarnia ma mieć powierzchnię ok 300m².

Część 1 szklarni wymagania:

- 40m² powierzchni utwardzonej, wybetonowanej
- Na 1/2 części utwardzonej stoły na kółkach przesuwne
- Stoły o lekkiej konstrukcji stalowej przesuwne na kółkach o wymiarach ok. 2,5 x 1,2 m.

Część 2 szklarni wymagania:

- Stoły uprawowe o lekkiej konstrukcji stalowej znajdują się w klimacie środkowym szklarni o wymiarach: ok. 2,5 x 1,8 m zamontowane po obu stronach, przejście środkiem z wyjściem na zewnątrz. Błaty stołów będą demontowane w celu dostępu do instalacji c. o. znajdujących się pod stołami.

Część 3 szklarni wymagania:

- Część 3 grunt (rabaty)
- Szerokie drzwi umożliwiające wjazd glebozgryzarką

Przy szklarni płyta zewnętrzna dla potrzeb obsługi szklarni o wymiarze 64m². Piwnica przeznaczona do przechowywania nasion powinna być przyległa do szklarni (nie musi być zagłębiona w gruncie) wymogiem jest zaciemnienie pomieszczenia o wymiarach ok 25m².

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 2 miesiące od dnia zawarcia umowy

9. DOKUMENTY ODBIOROWE

- koncepcja architektoniczna budynku hali sportowej – 4 egz. wersji papierowej, 1 egz w wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna dwg, doc, oraz pdf)
- koncepcja architektoniczna szklarni – 4 egz. wersji papierowej, 1 egz w wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna dwg, doc, oraz pdf)
- koncepcja zagospodarowania całego terenu – 4 egz. wersji papierowej, 1 egz w wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna dwg, doc, oraz pdf)
- szacunkowy koszt realizacji inwestycji dla koncepcji hali sportowej oraz szklarni – 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej (skan, doc.)
- uzgodnienia, opinie, zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami -oryginał oraz kolorową kopię w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (skan)

10. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

- opracowane koncepcje mają być zgodne z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a nie zbędnych do przygotowania oferty.
- wersję papierową należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A4 – w sposób uniemożliwiający dekompletację
- wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej

W przypadku gdyby okazało się, że wymagany zakres prac nie będzie możliwy do zrealizowania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy i zapłaty 20% kwoty Oferty Wykonawcy lub zmodyfikuje wytyczne do koncepcji a zapłata zostanie ustalona proporcjonalnie do istniejącej zmiany powierzchni zabudowy projektowanych budynków.

11. W RAMACH WYNAGRODZENIA ZA PRZEDMIOT UMOWY WYKONACWA JEST ZOBOWIĄZANY DO:

pozyskania wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do zagospodarowania terenu na własny koszt i we własnym zakresie:

- mapy zasadniczej do opracowania koncepcji architektonicznej koniecznej do przygotowania oferty

- gospodarki zieleni

- planu nasadzeń zastępczych

- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywne opinie rzeczoznawców budowlanych BHP, PPOŻ, SANEPID dla koncepcji architektonicznej. W przypadku braku pozytywnych uzgodnień w/w rzeczoznawców budowlanych Wykonawca musi dokonać zmian w koncepcji aż do uzyskania pozytywnych opinii